



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-476-20

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית בסבב מתאריך 5.11.20

השתתפו:

אלעד גולדברג	{ מ"מ יו"ר וחבר
קרן קרדשוב	{ סגן חשב
נועה ביק – פלמבאום, עו"ד	{ חברה
שירלי אביבי/טניה גויכמן	{ חברה

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

לא נכחו:

כפיר חן	{ יו"ר
רונן דוד	{ חשב

הנדון: בקשה לאישור התקשרות עם הספק חניון סנטר 1 (התקשרות עם ספק יחיד) לרכישת 140 מנויי חניה עבור עובדי מגדל דניאל ברחוב יפו 236 ירושלים

לרשות קיימת התקשרות עם מפעיל החניון סנטר 1 אשר עתידה להסתיים בתאריך 31.12.20. בתאריך 20.10.20 פנה מר ירון שם טוב, ממונה מינהל וחקירות בפ"ש ירושלים 2 לוועדת המכרזים בבקשה לאישור התקשרות עם חניון "סנטר 1" כספק יחיד לרכישת 140 מנויים לשירותי חניה עבור עובדי הרשות במגדל דניאל.

מר ירון שם טוב, פנה ל-3 ספקים עבור רכישת שירותי חניה ל 140 עובדי מגדל דניאל כמפורט כדלקמן (הצעות המחיר מובאות לדיון בפני חברי הוועדה):

חניון מגדלי הבירה	חניון תחנה מרכזית ירושלים	חניון סנטר 1
השיבו בשיחה טלפונית כי אין ברשותם מקומות חניה פנויים	השיבו כי ניתן להקצות למשרד 40 מקומות חניה בלבד	חניון אשר מספק בשנים האחרונות שרותי חניה לעובדי הבניין, נמצא בצמוד לבניין והודיע כי מעוניין להמשיך ולהעמיד לרשות המשרד 140 מקומות חניה ופלוס חניות לאורחים ע"פ תחשיב של החניה בפועל.

נוכח האמור ניתן לראות כי ההצעה של חניון "סנטר 1" שערי ירושלים בע"מ" נמצאה כספק יחיד, אשר יכול לספק שירותי חניה לעובדי מגדל דניאל להלן פירוט ההצעה שמובאת לדיון חברי הוועדה:



**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

מנוי חודשי	חניה יומית	חניה שעתית	הערות
570 ₪ בתוספת מע"מ	50 ₪ בתוספת מע"מ	10 ₪ בתוספת מע"מ	פתיחת חניון מוקדם 54 ₪ לשעה, מינימום 7 שעות בכל פתיחה. המחירים בתוספת מע"מ

בתאריך 19.10.20 פרסמה מרכזת הועדה, פניה במערכת נעמ"ה (פניה מס' 4000521833) כי בכוונת רשות המסים להתקשר עם מפעיל החניון סנטר 1 למתן 140 מקומות חניה לעובדי מגדל דניאל, הכוללים את: פ"ש חקירות ירושלים, פ"ש ירושלים 2, מחלקות שונות וכן חניות אורחים. מועד להגשת ההשגות נקבע לתאריך 5.11.20. מאחר ועד למועד הנקוב לא הוגשו השגות להצעה זו, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם מפעיל החניון סנטר 1 כספק יחיד למתן שירותי חניה ל-140 מנויי חניה וכן חניות לאורחים (לפי תחשיב של החניות בפועל), לשנתיים בסך כולל של 2,240,784 ₪ כולל מע"מ. עלות מנוי חניה ליחיד הינו 570 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. בתוספת 80,000 ₪ בגין חניית אורחים פתיחה מוקדמת של החניון. בסך הכול 2,320,784 ₪ כולל מע"מ

הוחלט:

- לאחר שבוצע הליך לבחינת קיומם של ספקים נוספים, אשר לא העלה השגות ובהסתמך על חוות דעתו של מר ירון שם טוב, ממונה מינהל וחקירות, ועדת המכרזים ממליצה להתקשר עם מפעיל חניון סנטר 1 כספק יחיד למתן 140 מקומות חניה ברחוב יפו 236 בירושלים. 666.90 ₪ כולל מע"מ מנוי חודשי X 140 מנויים = 93,366 ₪ כולל מע"מ לחודש
93,366 ₪ לחודש X 12 חודשים = 1,120,392 ₪ לשנה, סה"כ לשנתיים 2,240,784 ₪ כולל מע"מ.
 - תוספת בהיקף של עד 80,000 ₪ כולל מע"מ עבור שנתיים (40,000 ₪ כולל מע"מ לשנה), בגין שירותי חניית אורחים לפי תעריף לשעת חניה 10 ₪ לא כולל מע"מ עד מקסימום 50 ₪ לא כולל מע"מ ופתיחת חניון מעבר לשעות חניה רגילות לפי תעריף 54 ₪ לשעה לא כולל מע"מ (מינימום 7 שעות בפעם).
 - בסך הכול 2,320,784 ₪ כולל מע"מ לשנתיים.
- תקופת ההתקשרות הראשונה תחל בתאריך 1.1.2021 ותסתיים בתאריך 31.12.2021 עם אופציה להתקשרות בשנה נוספת.
 - עלות ההתקשרות השנתית תעמוד על סך של 1,120,392 ₪ כולל מע"מ. (עלות מנוי חניה ליחיד 570 ₪ בתוספת מע"מ) ועוד 40,000 ₪ בגין פתיחה מוקדמת וחניית אורחים בסך 1,160,392 ₪ כולל מע"מ.



רשות המסים בישראל

מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

זהבית עמון

ס/חשב רשות המסים

אלעד גולדברג
מנהל אגף
רכש, נכסים ולוגיסטיקה

3. באחריות המחלקה המשפטית להכין הסכם לחתימת הספק.

4. ההתקשרות אינה מחויבת בערבות בנקאית אך מחויבת בהצגת ביטוח.

5. פריט התחייבות מס' 05520324

6. החזית העליונה כפי שהיא לא תהיה חייבת להשיב

החלטת הוועדה מסתמכת על תקנה 3(29) ועל 3א(א) ותקנה 10א (ב) לתקנות חובת המכרזים

7. הנתונים שציינתם לא תהיו חייבים להשיב בהסכם & הולך 1.2.0.6.1
על 3.3.5 "הנחיה" איזוהי חזרה למס' 2020

ערכה: נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

זהבית עמון

ס/חשב רשות המסים

אלעד גולדברג
מנהל אגף
רכש, נכסים ולוגיסטיקה

דף חתימות: בקשה לאישור התקשרות עם הספק חניון סנטר 1 (התקשרות עם ספק יחיד)
לרכישת 140 מנויי חניה עבור עובדי מגדל דניאל ברחוב יפו 236 ירושלים

חברה	חברה	חברה	מ"מ יו"ר וחבר	שם
שירלי אביבי	קרן קרדשוב	נועה ביק-פלמבאום	אלעד גולדברג	שם
כ"א/1410	17.11.2020	(נא להכין) למזכיר		חתימה

פרוטוקול ועדת מכרזים מספר _____ מתאריך 5/11/20

שם הספק הזוכה: חנוך קפסל "4"

נושא ההתקשרות: רכש מנויי חניה עבור אגף קראט

מס' חברה/ ע.מ./ אחר _____

החלטה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

יש לפרט בהחלטה את הנושאים הבאים:

1. סיווג ההתקשרות- לפי תקנה 3(29), 10(א), 10(ב) לתקנות חובת המכרזים.
2. תוקף ההסכם מתאריך 11/1/21 עד תאריך 31/12/21.
3. היקף שעות (במידה ורלוונטי) _____
4. סך היקף ההתקשרות 1,120,392 ש"ח.
5. פריט התחייבות 05520324
6. האם נדרשת ערבות X תוקף הערבות _____
7. האם נדרש ביטוח ✓
8. מספר מנו"ף לביצוע ההתקשרות _____

הערות נוספות:

תאריך _____ חתימת מרכז/ת ועדת המכרזים _____

ערכה: נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

פרוטוקול וועדת הפטור המשרדית לאישור התקשרות עם חניון סנטר 1 מיום 5.11.20


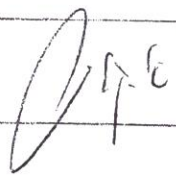
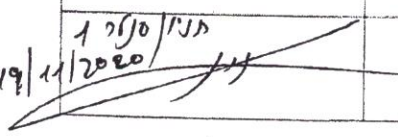
וועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה את הבקשה ואת המסמכים המצ"ב, הועדה מאשרת התקשרות עם חניון "סנטר 1 שערי ירושלים בע"מ" כספק יחיד, לשם רכישת 140 מנויים למתן שירותי חניה לעובדי המשרד במגדל דניאל, שירותי אורחים ופתיחת חניון מעבר לשעות חניה רגילות, בהיקף כולל של עד 2,320,784 ₪ כולל מע"מ לשנתיים (עד 1,160,392 ₪ כולל מע"מ בשנה) לתקופה של שנה, דהיינו מיום 1/1/2021 ועד ליום 31/12/2021, עם אפשרות למימוש זכות ברירה בשנה נוספת בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

האישור בהתאם לתקנות 3(29) ו-10א (ב) לתקנות חובת המכרזים



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תנין סני 1

חתימת חברי הוועדה

שם	מנכ"ל הרשות	היועץ המשפטי	חשב
ענן יעקב	עו"ד אורי קלינר	רונן דוד	תנין סני 1
			תנין סני 1 19/11/2020
24.11.20		תנין סני 1	19/11/2020